

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Fastigheter, färdigställda								
Centrum Norr:								
13001	Hamilton 3	1969	1969, 1992		102 902	313 140	1 138	
19701	Hilltorp Norra 6	1930	1983	1996	9 546	31 211	1 082	
19702	Hilltorp Norra 7	1929	1982	1996	9 822	27 277	1 124	
					122 270	371 628		
Dalhem:								
40002	Berga 3:1	2017			35 049	-	-	2)
10501	Emanuel 1	1973	1979		29 966	31 981	1 030	
10502	Emil 1	1973	1973		64 432	103 300	1 078	
10503	Enar 1	1973	1973		59 577	81 205	1 078	
10507	Engelbrekt 1	1973	1973		46 603	75 446	1 098	
10506	Erik 1	1973	1973		61 832	96 931	1 081	
10505	Erland 1	1973	1973		78 425	93 489	1 078	
10504	Erling 1	1973	1973		61 965	104 128	1 106	
10508	Ernst 3	1973	1973		128 489	130 205	1 102	
					566 338	716 685		
Drottninghög:								
10105	Drottninghög Barnstuga 2	1975	-		7 787	-	-	
10203	Drottninghög Norra 3	1967	1967		17 805	57 800	899	
10204	Drottninghög Norra 4	1967	1967		18 330	44 400	922	
10205	Drottninghög Norra 5	1967	1967		4 558	4 705	-	
10201	Drottninghög Norra 6	1967	1967		24 279	75 400	962	
10202	Drottninghög Norra 7	1967	1967		25 477	57 800	898	
10304	Drottninghög Södra 2	1967	1977		3 802	387	-	
10305	Drottninghög Södra 3	1967	1977		16 392	10 034	-	
10101	Drottninghög Västra 1	1967	1967		588	14 400	-	
10102	Drottninghög Västra 2	1967	1967		24 224	60 000	-	
10103	Drottninghög Västra 3	1967	1967		15 707	57 600	1 027	
10104	Drottninghög Västra 6	1967	1967		13 295	42 600	930	
10107	Drottninghög Västra 7	1967	1967		37 770	29 600	1 066	
10110	Drottninghög Västra 8	1967, 2018	2017, 2018		198 053	120 600	1 341	
10302	Drottninghög Östra 2	1967	1967		22 425	60 000	940	
10303	Drottninghög Östra 3	1967	1967		20 121	54 200	932	
10307	Drottninghög Östra 5	1967	1967		7 531	27 200	926	
10308	Drottninghög Östra 6	1967, 1990	1967, 1990		79 390	45 601	937	
10306	Eskadern 1	1967	1967		1 774	3 715	-	
10111	Fanbäaren 1	1967	2017		96 705	58 800	1 243	
10106	Flottiljen 2	1967	1967		4 266	5 518	-	
10206	Fältköket 4	1967	1967		1 750	932	-	
10207	Fältköket 5	1991	-		7 444	-	-	
10109	Infanteriet 2				13	730	-	
10112	Infanteriet 4				77 456	27 600	-	
10114	Infanteriet 5				10	333	-	
10309	Lottan 1				246	11 800	-	
					727 198	871 755		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Elieberg:								
11902	Brodden 1	1955	1965		47 209	23 200	1 499	
11901	Isbanan 1	1955, 2015	1965, 2015, 2016		306 712	352 352	1 359	
15101	Lantmätaren 19	1945, 1987	1986, 1987	1984	15 461	19 955	1 120	
11903	Skrinnaren 1	1952	1982	1984	11 760	21 647	1 170	
					381 142	417 154		
Fredriksdal Västra:								
12701	Flanken 1	1966, 2016	1966, 2016		282 324	190 238	1 396	
12702	Flanken 2	1966	1966		100 558	126 336	1 160	
12704	Fronten 3	2008	2008		63 245	51 400	1 458	
10801	Glimten 4	2002, 2005	2002, 2005		64 715	62 048	1 553	
12703	Pistolen 1	1966	1966		30 224	34 746	1 200	
12705	Spanaren 1	1965	1981	2015	54 223	30 194	1 399	
					595 289	494 962		
Gustavslund:								
21201	Godset 23	2014	2014		50 238	32 006	1 630	
21202	Godset 24	2014	2014		27 420	17 420	1 632	
21501	Pigan 14	2015	2015		26 479	15 840	1 694	
					104 137	65 266		
Gåseback:								
21901	Karpen 21	1960, 1983, 1989	1960, 1964, 1970, 1983, 1989	2017	10 843	9 235	-	
					10 843	9 235		
Husensjö:								
13801	Ella 1	1979	1979		34 458	78 986	1 211	
13804	Ella 2	1979	1979		17 118	30 482	1 198	
13803	Ella 3	1979	1979		15 988	49 000	1 155	
13802	Ella 4	1979	1979		28 918	75 000	1 178	
13809	Ella 5	1979, 2017	1979, 2017		50 642	41 357	1 727	
13805	Rosa 1	1979	1979		16 323	37 750	1 187	
13806	Rosa 2	1979	1979		18 260	50 200	1 173	
13807	Rosa 3	1979	1979		18 735	43 081	1 172	
13808	Rosa 4	1979	1979		16 135	44 200	1 177	
13810	Rosa 5	1979, 2017	1979, 2017		48 918	37 392	1 725	
					265 495	487 448		
Högaborg:								
14701	Krabban 12	1984	1984		24 360	37 699	1 080	
14702	Krabban 13	1936	1960	1990	9 867	21 200	1 090	
11203	Ormen 15	1937	1967	1990	5 811	13 000	994	
11201	Ormen 17	1948	1968		15 187	42 200	1 046	
11202	Ormen 18	1986	1986		21 598	26 022	1 139	
11103	Snoken 26	1946	1946	1990	21 312	39 800	1 017	
11102	Snoken 27	1976	1976		16 639	50 017	1 019	
11101	Snoken 5	1936	1976		2 541	7 880	1 017	
12002	Stenbiten 19	1976	1976		13 008	26 352	1 034	
12003	Stenbiten 20	1976	1976		10 326	17 200	1 090	
12001	Stenbiten 3	1955	1955		14 409	37 395	1 043	
					155 058	318 765		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Högasten:								
12405	Kolibrin 1	1960	1960		6 376	9 288	1 149	
22201	Knoppen 15				7 074	-	-	
12402	Kungsörnen 1	1959	1959		10 673	22 941	1 199	
12403	Kungsörnen 2	1959	1959		23 879	52 126	1 231	
12404	Kungsörnen 3	1959	1959		27 543	61 854	1 192	
12401	Kungsörnen 4	1959	1959		24 645	53 014	1 204	
					100 190	199 223		
Kattarp:								
16701	Kattarp 13:67	1963	1970, 2018	1990	9 545	6 031	1 067	
16702	Kattarp 28:1	1963	1978	1990	7 809	13 065	959	
16801	Tågmästaren 1	1984	1984	1990	16 649	10 838	961	1)
					34 003	29 934		
Laröd, Domsten:								
20904	Droskan 1	2010	2010		14 177	11 208	1 486	
20905	Droskan 2	2010,2012	2010,2012		66 433	58 948	1 507	
20901	Droskan 3	2011	2011		28 345	24 296	1 540	
20902	Droskan 4	2011	2011		30 260	25 864	1 561	
20903	Droskan 5	2010	2010		27 624	23 242	1 508	
18901	Däckelremmen 1	1992	1992		29 896	24 092	1 215	
19601	Grimman 1	1990	1990	1996	19 193	27 375	1 218	
17301	Hummertinan 10	1991	1991		7 332	8 921	1 135	1)
15801	Hästscon 1	1990	1990,1993		48 739	45 788	1 194	
17901	Höskrindan 1	1993	1993		29 437	23 369	1 309	
40003	Laröd 55:1	2016			25 469	-	-	2)
18402	Nosremmen 6	1993	1993		13 292	13 604	1 310	
18902	Pannremmen 1	1992	1992		23 290	21 714	1 235	
15803	Sadelknappen 1	1990	1990		21 225	22 010	1 160	
18401	Seldonet 1	1993	1993		12 501	10 629	1 325	
21001	Släden 3	2011	2011		3 160	2 591	1 343	1)
21003	Släden 5	2011	2011		3 109	2 580	1 339	1)
21004	Släden 6	2011	2011		3 109	2 579	1 339	1)
21005	Släden 7	2011	2011		3 109	2 578	1 339	1)
21007	Släden 9	2011	2011		3 160	2 577	1 343	1)
21008	Släden 10	2011	2011		3 092	2 576	1 339	1)
21009	Släden 11	2011	2011		3 092	2 576	1 339	1)
21010	Släden 12	2011	2011		3 194	2 581	1 361	1)
18802	Tornistern 1	1992	-		27 811	-	-	
18801	Tornistern 2	1992	1992		8 212	10 503	1 346	
19602	Tygeln 1	1990	1990	1996	907	2 261	1 019	1)
18903	Tömtygeln 1	1991	1991		22 174	23 776	1 233	
					481 342	398 238		
Lussebäcken, Miatorp:								
11505	Bönan 1	1951	1965		42 390	68 000	1 221	
11402	Citronen 2	1942, 1992	1965,1992	1990	29 855	35 015	1 210	
11501	Lussebäcken 18	1951	1965		61 478	91 304	1 175	
11504	Lyran 10	1951	1965		32 121	50 200	1 165	
11502	Paradisfågeln 20	1951	1965		59 217	78 395	1 151	
11503	Paradisfågeln 21	1951	1965		8 001	12 490	1 186	
11401	Tomaten 6	1949	1966		53 761	90 153	1 166	
					286 823	425 557		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Maria Park, Pålsjö Ö, Ringstorp:								
20506	Basilikan 1	2008	2008		47 551	45 200	1 523	
20509	Citronmelissen 2	2016			38 908	35 432	1 758	
20505	Dragonen 1	2008	2008		47 799	45 400	1 519	
20507	Dragonen 2	2017			74 643	66 678	1 805	
20508	Dragonen 3	2017			48 220	34 064	1 743	
40001	Järnåldern 1	2016			16 820	-	-	2)
21301	Luna 1	2015	2015		455 330	283 578	1 751	
15510	Maria Park 7	1929	1929	1997	340	1 596	890	
15501	Maria Park 11	1920	1929	1997	2 435	3 850	853	
15507	Maria Park 14	-	1929	1997	948	1 351	959	1)
15512	Maria Park 15	1999	1999	1997	8 176	9 000	1 361	
15506	Maria Park 17	1940	1940	1997	2 669	2 807	1 162	
15505	Maria Park 18	1940	1940	1997	1 599	2 414	915	
15504	Maria Park 19	1940	1940	1997	2 764	2 414	1 156	
15503	Maria Park 20	1940	1940	1997	1 591	2 608	900	
15502	Maria Park 21	1926	1970	1997	3 772	5 048	1 317	
15516	Maria Park 23	2008	2008		79 380	79 000	1 477	
15508	Maria Park 24	1929, 2008	1999, 2008	1997	21 496	20 400	1 288	
15511	Maria Park 49	1999	1999	1997	45 877	59 400	1 339	
15509	Maria Park 52	2001, 2002	2001, 2002	1997	147 641	122 400	1 427	
15515	Maria Park 53	2003	2003		24 885	21 600	1 549	
15514	Maria Park 54	2003	2003		23 985	21 600	1 541	
20502	Oreganon 1	2008	2008		61 652	76 000	1 499	
20501	Oreganon 2	2007	2007		37 286	41 400	1 470	
20504	Rosmarinen 2	2008	2008		29 222	29 200	1 524	
20503	Rosmarinen 3	2008	2008		29 358	29 200	1 545	
14501	Skogsbrynet 1	1982	1983		62 343	209 760	1 138	
14502	Skogsbrynet 2	1983	1983		8 825	19 698	1 112	
14503	Skogsbrynet 3	1983	1983		13 967	29 914	1 116	
14504	Skogsbrynet 4	1983	1983		16 719	35 795	1 100	
12601	Sleipner 1	1964	1964		16 759	90 227	1 013	
					1 372 960	1 427 034		
Mörarp:								
16001	Bakträget 1	1982	1982	1990	25 198	22 507	987	1)
15901	Skänken 3	1988	1988	1990	23 658	11 798	961	1)
					48 856	34 305		
Norra Hamnen:								
19802	Helsingör 1	1999	1999		153 108	133 116	1 759	
19801	Kronborg 1	1998	1998		143 646	131 723	1 773	
					296 754	264 839		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Närlunda:								
13202	Närlunda Västra 1	1971	1970		50 426	65 460	1 210	
13203	Närlunda Västra 2	1971, 2013	1970, 2014		330 652	221 069	1 339	
13201	Närlunda Östra 1	1970	1989		264 962	264 448	1 261	
13204	Närlunda Västra 3	1971	1971		740	2 210	898	
13207	Närlunda Västra 6	1971	1971		791	2 190	971	
13208	Närlunda Västra 7	1971	1971		842	2 181	983	
13209	Närlunda Västra 8	1971	1971		737	2 178	894	
13210	Närlunda Västra 11	1971	1971		739	2 161	949	
13212	Närlunda Västra 14	1971	1971		757	2 210	917	
13215	Närlunda Västra 18	1971	1971		738	2 186	921	
13217	Närlunda Västra 20	1971	1971		737	2 179	966	
13218	Närlunda Västra 21	1971	1971		743	2 239	904	
13220	Närlunda Västra 25	1971	1971		740	2 213	913	
13221	Närlunda Västra 29	1971	1971		738	2 192	917	
					654 342	575 116		
Olympia:								
20701	Lärkan 5	1907	2009	2006	55 426	23 800	1 701	
14601	Sköldenborg 17	1985	1985		121 196	273 898	1 273	
12201	Sköldenborg 2	1957	1957		75 297	152 578	1 620	
12202	Sköldenborg 20	1990, 1991	1990, 1991	1996	19 429	55 089	1 241	
10701	Vattentornet 6	1965	1992		58 426	87 825	1 945	
19101	Ärlan 4	1929	1991	1994	9 150	21 600	1 160	
					338 924	614 790		
Planteringen:								
14107	Pinjen 9	1987	1987		60 166	81 722	1 144	
14108	Pinjen 10	1980	1980		422	395	-	
14105	Pinjen 11	1981	1981		23 449	42 205	1 088	
14109	Pinjen 12	1980	1980		1 351	2 884	-	
14106	Pinjen 14	1981	1981		13 807	22 884	1 133	
14110	Pinjen 15	1987	1987		3 442	2 810	-	
12301	Rosenknoppen 32	1960	1970		186 879	259 315	1 043	
12302	Rosenknoppen 33	1960	1989		62 221	113 513	1 055	
					351 737	525 728		
Påarp:								
16401	Myntan 2	1960	1987	1990	2 484	2 353	1 049	
16402	Mänviolen 7	1985	1985	1990	14 544	11 379	968	
					17 028	13 732		
Raus:								
20301	Loke 1	2006	2006		56 614	49 314	1 456	
15601	Rimfaxe 1	1988	1988		13 003	10 395	1 088	
15602	Rimfaxe 2	1988	1988		16 274	17 569	1 112	
15603	Rimfaxe 3	1988	1988		24 166	26 830	1 150	
15604	Rimfaxe 4	1990	1990		74 918	72 056	1 173	
20401	Ymer 1	2006	2006		51 873	42 620	1 469	
					236 848	218 784		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Rydebäck:								
21601	Dalarö 1	2017	2017		118 828	71 925	1 851	
					118 828	71 925		
Råå:								
18601	Bajonetten Norra 1	1944	1987	1994	7 881	14 862	1 247	
18602	Hornblåsaren 7	1944	1987	1994	8 388	15 000	1 199	
					16 269	29 862		
Slottshöjden:								
15001	Bröstvärnet 5	1952	1952	1984	5 886	27 512	1 089	
15701	Kapellet 20	1946	1985	1987	17 760	49 200	1 167	
15702	Klostret 16	1946	1986	1987	20 591	55 000	1 158	
20201	Kyrkoherden 6	2007	2007	2007	51 215	67 360	1 611	
18001	Långvinkeln Västra 5	1988	1988	1993	7 316	17 800	1 161	
17701	Parkkvarteret 1	1943	1986	1991	4 651	14 800	1 365	
17702	Parkkvarteret 2	1943	1986	1991	6 303	18 608	1 221	
17703	Parkkvarteret 3	1943	1986	1991	4 527	17 400	1 113	
17704	Parkkvarteret 4	1943	1986	1991	5 418	17 400	1 169	
17705	Parkkvarteret 5	1943	1986	1991	5 600	18 000	1 187	
17707	Parkkvarteret 6	1943	1986	1995	6 773	19 800	1 169	
17706	Parkkvarteret 9	1965, 2015, 2016	1980, 2015, 2016	1991	355 895	366 764	1 768	
18101	Prins Fredrik 20	1929	1989	1993	14 824	29 400	1 193	
14301	Ugglan 16	1981	1981		17 373	52 572	1 257	
13702	Örnen 13	1949	1987	1994	14 450	39 600	1 218	
13701	Örnen 20	1977	1977		7 969	43 799	1 136	
					546 551	855 015		
Stattena:								
12101	Gjuteriet 6	1956	1956		28 624	72 504	1 415	
13502	Hantverkaren 17	1976	1976		37 185	153 259	1 255	
14201	Linvävaren 24	1980	-		27 855	-	-	
13503	Skomakaren 3	1976	1976		22 311	83 000	1 246	
13501	Stattena 13	1976	1976		78 430	303 000	1 259	
17401	Vädermöllan Södra 2	1971	1971	1991	38 117	111 762	1 175	
					232 522	723 525		
Södercity:								
14401	Belgien Södra 10	1981	1981		32 338	38 000	1 206	
14402	Belgien Södra 11	1981	1981		14 799	16 400	1 213	
13901	Belgien Södra 9	1930	1966	1979	20 771	21 427	1 303	
21401	Sibylla 1	2016			136 602	119 704	2 008	
20601	Turkiet Västra 2	2008	2008		173 351	137 521	1 535	
20101	Turkiet Östra 2	2004	2004		63 507	71 800	1 901	
14405	Tyskland 25	1981	1981		6 432	12 456	1 100	
14403	Tyskland 26	1981	1981		37 759	46 680	1 165	
14404	Tyskland 27	1981	1981		13 999	17 600	1 181	
					499 558	481 588		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Tågaborg:								
15301	Fortuna 15	1934	1986	1985	8 098	21 800	1 299	
15302	Fortuna 22	1990	1990		21 497	27 200	724	1)
14801	Hjorten 11	1989	1989	1984	11 922	19 200	1 204	
17801	Kronan 23	1979	1979	1991	17 142	48 239	1 241	
17802	Kronan 24	1982	1982	1991	11 038	32 600	1 264	
17803	Kronan 34	1987	1987	1991	16 428	35 755	1 206	
18301	Morgonstjärnan 12	1974	1974	1993	9 750	35 385	1 219	
17501	Pelikanen 11	1946, 1988	1988, 1992	1991	37 977	66 332	1 277	
11301	Poppeln 1	1948, 2006	1982, 2006		94 368	259 251	1 229	
18201	Rödspottan 3	1985	1985	1993	18 872	39 446	1 314	
14003	Salvator 12	1929	2010	1985	12 713	22 400	1 611	
14004	Salvator 18	1959	1959	1987	9 515	61 286	1 065	
14002	Salvator 19	1979	1979		10 122	44 337	1 211	
14001	Salvator 20	1979	1979		12 792	32 227	1 164	
17601	Städet 1	1930	1988	1991	26 367	47 846	1 109	
13301	Viktoria 19	1971	1970		35 742	150 723	1 262	
15203	Wismar 1	1950	1981	1994	4 773	17 400	1 053	
15202	Wismar 13	1995	1995		24 502	32 400	1 400	
15201	Wismar 20	1986	1986		27 388	71 082	1 224	
					411 006	1 064 909		
Wilson Park:								
11801	Björnbäret 1	1954	1954		39 520	84 372	1 219	
11601	Björnen 25	1900, 1951	1929, 1981		55 494	69 733	1 187	
11802	Hallonet 1	1954	1954		23 861	45 264	1 201	
18502	Renen 29 & 30	1996	1996		29 090	29 949	1 433	
11702	Sobeln 26	1952	1972		53 774	77 099	1 213	
11701	Tapiren 1	1952	1992		71 953	97 191	1 176	
					273 692	403 608		
Ödåkra:								
20803	Branten 1	2010	2010		19 137	14 632	1 428	
20805	Dalen 5	2010	2010		6 953	5 394	1 454	
20804	Dalgången 4	2010	2010		12 571	7 323	1 460	
16501	Duvestubbe 1:22	1967	1967	1990	11 816	24 572	953	
16601	Klarälven 1	1978	1978	1990	27 851	50 009	1 068	
20802	Liden 1	2010	2010		6 310	3 764	1 441	
10901	Malmån 3	1997	1997	2003	16 265	17 000	1 264	
20801	Sluttningen 1	2010	2010		23 899	19 492	1 417	
					124 802	142 186		
	DELSUMMA				9 370 805	12 252 796		
	Diverse småinstallationer				1 445			
	Installation kabel-TV				11 615			
	SUMMA				9 383 865			
	Medelhyra per 2020-12-31						1 236	

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2020

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2020-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
------------	-----------	-------------------	---------	----------	----------------------------	-------------------------	---	-----

OMRÅDEN UNDER BYGGNAD

Drottninghög ombyggnad	128 101
Drottninghög nybyggnation	100 945
Elineberg ombyggnad	90 405
Högasten nybyggnation	90 294
Tak,fönster och fasadrenovering	19 766
Planerad nyproduktion tidigt skede	7 699
Ventilationsåtgärder	6 390
Trygghetscertifiering	4 156
Lägenhetsrenovering	1 449
Övrig byggnation	6 228
SUMMA	449 205

TOTALT FASTIGHETSVÄRDEN

9 833 070 12 252 796

- 1) Bränsleavgift betalas separat av hyresgäst
- 2) Anskaffningsbelopp avser byggnad på arrenderad mark