Drottninghög Tillsammans

– 250 röster om utvecklingen och upplevelsen av Drottninghög

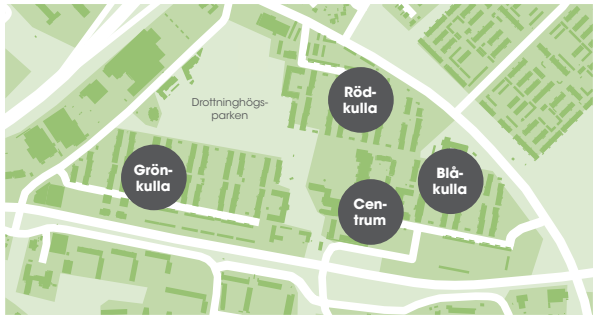
HELSING BORGS HEM

Drottninghög är en stadsdel i förvandling. Under de senaste fem åren har Grönkulla, en del av området, genomgått stora förändringar. Många lägenheter har renoverats och några hus har rivits för att ge plats åt nya bostäder. Stadsdelen som tidigare enbart bestod av hyreslägenheter, blandas nu upp med bostadsrätter och äganderätter, både i flerfamiljshus och radhus. Med fokus på miljömässig, social och ekonomisk hållbarhet är målet att göra Drottninghög till en integrerad del av staden – fysiskt, mentalt och socialt.

För snart tio år sedan, år 2013, intervjuade Helsingborgshem drygt 300 hyresgäster på Drottninghög. Då handlade intervjuerna om behov, önskemål och drömmar för hemmet. Resultatet gav värdefull kunskap om vad hyresgästerna tycker är viktigt när det gäller själva bostaden.

Nyligen avslutades det andra större dialogprojektet, Drottninghög Tillsammans, där Helsingborgshem intervjuat 250 drottninghögsbor med syfte att lära mer om vad de boende tycker är viktigt i den fortsatta utvecklingen. Frågorna handlade om var på området man trivs bäst, vilka platser som kan utvecklas och hur det är att bo i ett område där det byggs och renoveras. Lärdomarna kommer att utgöra ett viktigt underlag i det fortsatta arbetet.

Välkommen att ta del av resultatet.



> Man jobbar mycket med helheten. Inte bara med husen, utan även allt runtomkring.

Vad är det bästa med Drottninghög?

Invånarna på Drottninghög gillar sin stadsdel. Faktum är att de hade svårare att komma på tre saker som var mindre bra än tre saker som de tyckte var bra.

De kvaliteter som främst lyfts fram är kopplade till de gemensamma, gröna rummen. Hålan/ Drottningshögsparken, lekplatserna (framför allt populära Prinsessor och Drakar), Körsbärslunden och badet nämns av många. Drottninghögs läge i staden, närheten till butiker och service samt god gemenskap och grannsämja är andra saker som kom högt på pluslistan.

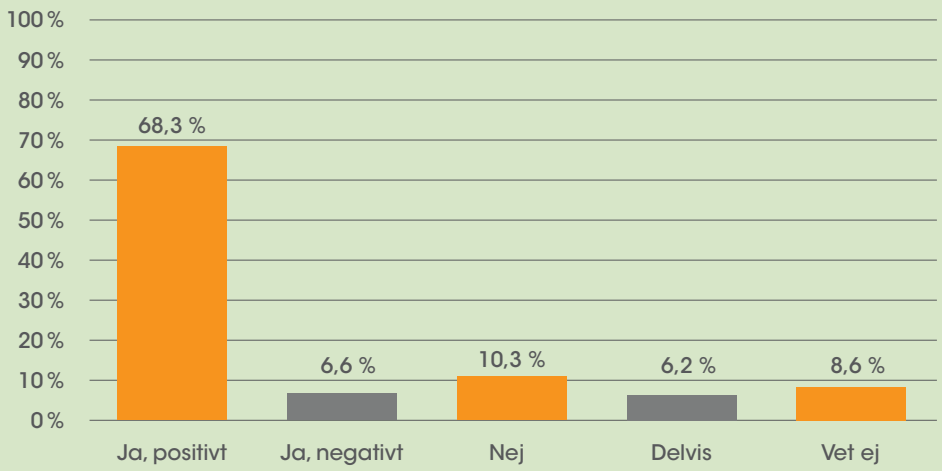
De negativa aspekterna handlar främst om kriminalitet, drogförsäljning och gängbildning – problem som skapar oro och otrygghet. Ytterligare en sak som lyfts fram är att det inte alltid finns en gemensam syn bland de boende på hur soprum och tvättstugor ska skötas. De regler som finns efterföljs i olika hög grad vilket leder till konflikt och irritation.

Har din bild av Drottninghög förändrats?

Omkring

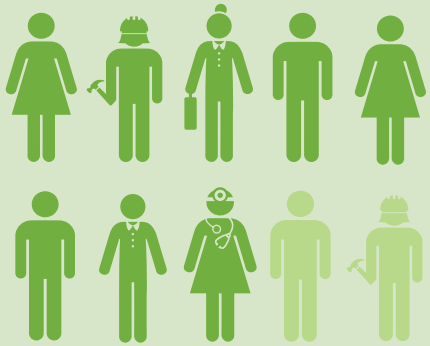
70 %

anser att deras bild av området har
förändrats till det bättre



Omkring 70 % av de intervjuade menar att deras bild av området har förändrats till det bättre, och omkring en tredjedel tror att andras bild också har förändrats i positiv riktning. Samtidigt pekar många på att det tar lång tid att förändra en stadsdels image.

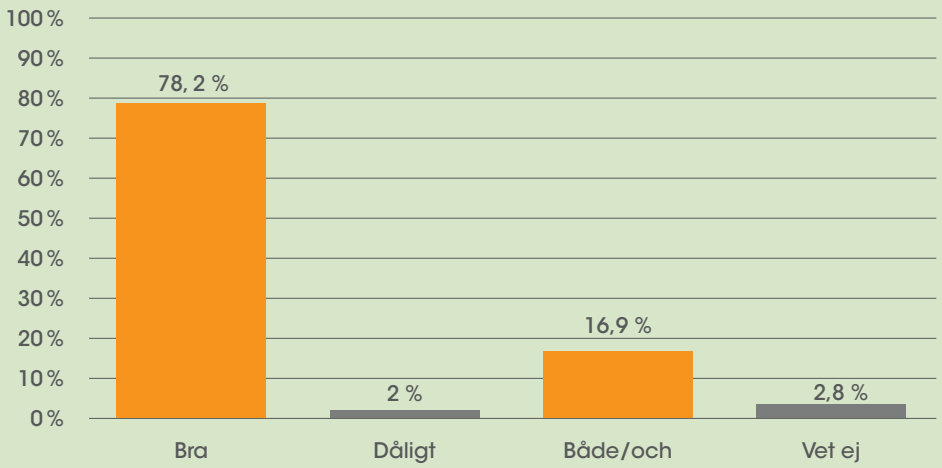
Hur är det att bo i ett område som genomgår så stora förändringar?



Nästan

80 %

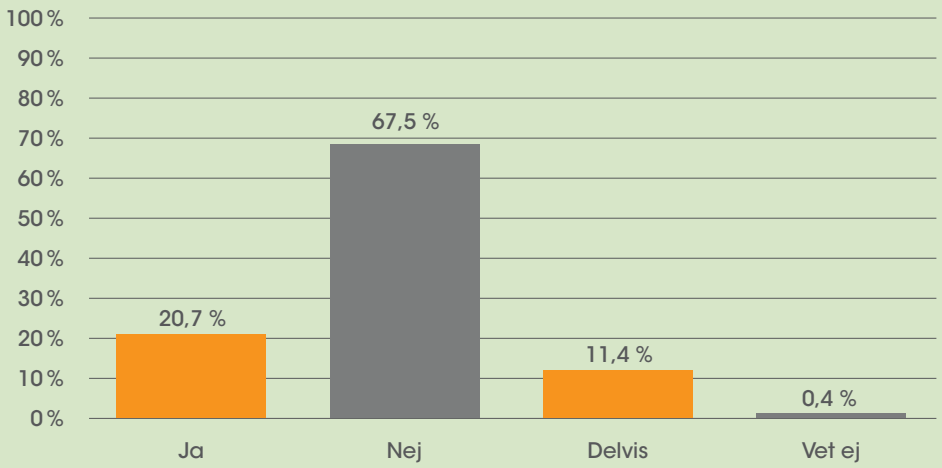
ser **positivt** på att bo i ett område som genomgår så stora förändringar



En övervägande majoritet, nästan 80 % av de intervjuade, ser positivt på att bo i ett område som genomgår så stora förändringar som Drottninghög gör. ”Spännande” är ett ord som ofta används för att beskriva känslan. En del påpekar att de väntat länge på att arbetet skulle komma igång och att byggprojekten tar lång tid, men överlag finns stor förståelse och acceptans bland de boende. Många tror att det kommer att bli bättre, trevligare och mer trivsamt i framtiden.

> ” Jag trodde inte det skulle byggas så höga hus, men det har blivit väldigt fint och det ser bra ut. ”

Har du och din familj påverkats i vardagen?



En tredjedel av de tillfrågade säger att de har påverkats av byggprojekten. Några saker som nämns särskilt ofta är:

- störningar från själva bygget i form av buller, smuts och byggtrafik
- avstängda gator, gång- och cykelstråk
- en del av de boende har tvingats flytta till nya lägenheter, permanent eller under en kortare tid medan renoveringen pågick, vilket i hög grad påverkat deras liv och vardag.

Eftersom Grönkulla är det område där det byggts och renoverats mest är andelen boende som anger att de påverkats i sin vardag ungefär dubbelt så stor här jämfört med övriga Drottninghög. De flesta påpekar dock att allt har blivit bra och att de uppskattar sin nya/nyrenoverade bostad. Upplevelsen av trygghet har ökat på Grönkulla.

> Innan projektet startade kände jag: ÄNTLIGEN är det dags!

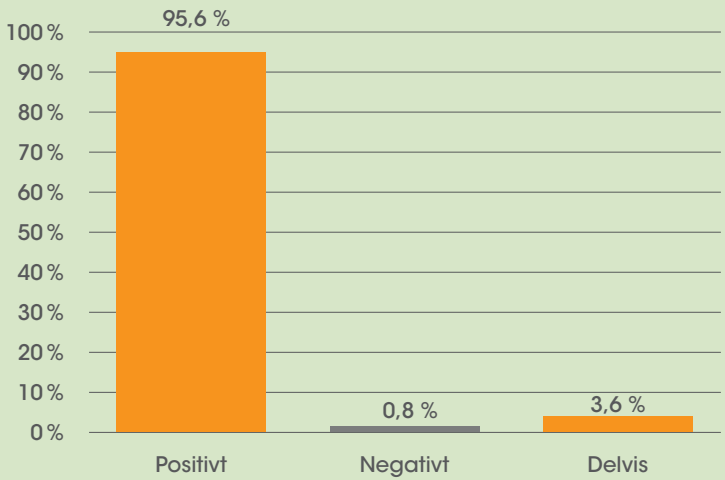
Med nya, moderna hus, gator och torg förändras Drottninghög. Vad tycker du om det?

Över

95 %

tycker att förändringen är

positiv



Nästan alla, över 95 %, tycker att förändringen är positiv. Att Drottninghög kommer att kunna erbjuda större variation och möjlighet till flera olika sorters boende upplevs som viktigt, men man poängterar också betydelsen av att blanda på "rätt sätt" och att den nya bebyggelsen bör hänga ihop med den äldre. Ett av målen med förändringsarbetet är att locka fler människor och nya grupper att flytta till Drottninghög. Detta upplevs som väldigt positivt bland de boende idag och efterfrågas av de flesta som intervjuats.

> "Det känns bra att man blandar gammalt och nytt. Att historien som finns på området får leva kvar."

> Det finns problem på många ställen. Det viktiga är hur man hanterar dem och förebygger.

Vad innebär trygghet för dig?

För många boende på Drottninghög innebär trygghet att man kan röra sig fritt i stadsdelen. Att kunna gå vart man vill, när man vill, utan att känna oro och rädsla. Att kunna gå till bussen, affären eller rasta hunden. Många lyfter också fram hur viktigt det är att barnen i området ska kunna röra sig fritt utan oro.

Intervjusvaren visar att det finns en del hinder för detta i dagsläget. Det kan bland annat handla om ungdomsgäng som stör, försäljning av droger och olovlig körning på gårdarna. Andra saker som lyfts fram är bristfällig belysning samt skadegörelse och inbrott, på vissa platser. Väldigt många förknippar trygghet med sin egen lägenhet, men många påpekar att låsta portar är viktigt och att bra grannar bidrar till trygghet.

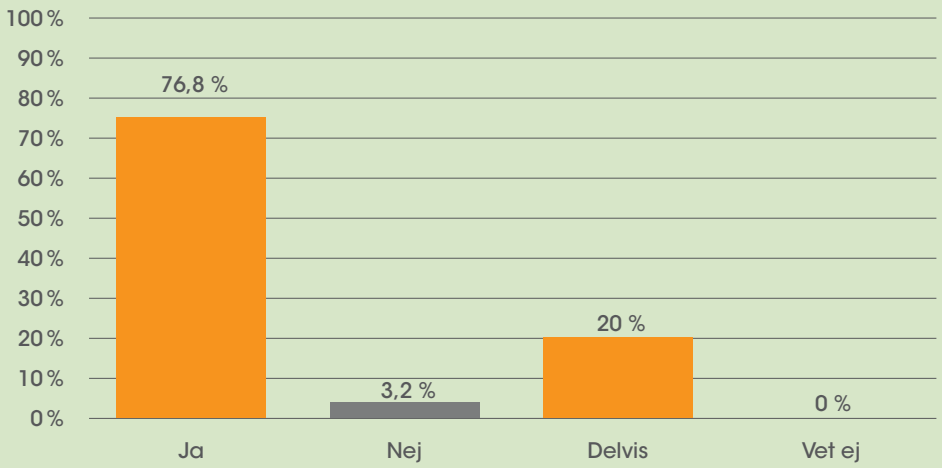
Känner du dina grannar?

Nästan

80 %

tycker att de känner sina

grannar



Nästan 80 % av de tillfrågade säger att de känner sina grannar och det är något som de allra flesta tycker är viktigt. Man vill veta vem som bor i trappuppgången och på gården. I första hand ger det en känsla av trygghet, men för många fyller grannarna också en viktig social funktion. En del pratar lite när de möts, andra umgås mer nära och vissa nöjer sig med att hälsa. En annan sak som de boende lyfter fram är att grannar hjälps åt. Man kan ringa på om det händer något, om man behöver hjälp eller om man vill låna något.

> Jag älskar att bo här och trivs så fint på min gård. Min bild av Drottninghög har alltid varit positiv, trots vad alla andra säger.

Vilka platser på Drottninghög behöver utvecklas för att bli trivsammare och tryggare?

Här lyfter de tillfrågade flera olika platser som är viktiga att tillvarata.

På Drottninghög har de gröna miljöerna generellt stor betydelse för de boende – i första hand den stora lekplatsen Prinsessor och Drakar, men även Hålan/Drottninghögsparken, badet, Körsbärslunden och växthuset lyfts fram som särskilt viktiga.

Lekplatsen Prinsessor och Drakar är väldigt uppskattad och lockar många besökare. Det är förstås positivt, men bidrar också till att lekplatsen känns sliten och ofta upplevs som skräpig. Sittplatserna vid lekplatsen räcker inte till och ibland uppstår trängsel. Flera intervjupersoner menar att lekplatsen behöver utvecklas för att i högre utsträckning passa yngre barn – i dagsläget händer det att äldre barn "tar platsen i besittning". Under kvällar och nätter förvandlas lekplatsen till en otrygg plats där många ungdomar hänger.

Drottninghögsparken (Hålan) är en plats som många förknippar starkt med Drottninghög, precis som lekplatsen Prinsessor och Drakar. Idag tycker många att platsen känns otrygg, men med bättre belysning, gallring och beskärning, bänkar och bord och nya lekmöjligheter är Drottninghögsparken en fantastisk tillgång. Vägen upp mot Lidl, omkring och bakom badet, upplevs också som otrygg.

Centrum och torget är exempel på platser som många nämner, men inga konkreta åtgärder föreslås. De boende efterlyser en större känsla av "stadsdelscentrum" och vill gärna att fler funktioner samlas kring torget.

Det är intressant och positivt att även nya platser har blivit en del av områdets identitet och värdesätts högt av de boende. Det framkommer också tydligt att de platser som är mest uppskattade också är de som flest anser behöver utvecklas. Viktiga mötesplatser lockar många besökare, vilket förstås är målet. Men det innebär också att platserna inte alltid räcker till och problem med nedskräpning, slitage och konflikter uppstår. Med hänsyn till platsernas betydelse för möten mellan människor och god grannsämja är det viktigt att arbeta proaktivt med dessa frågor.

Vad kan bidra till en ökad trygghet och trivsel på Drottninghög?

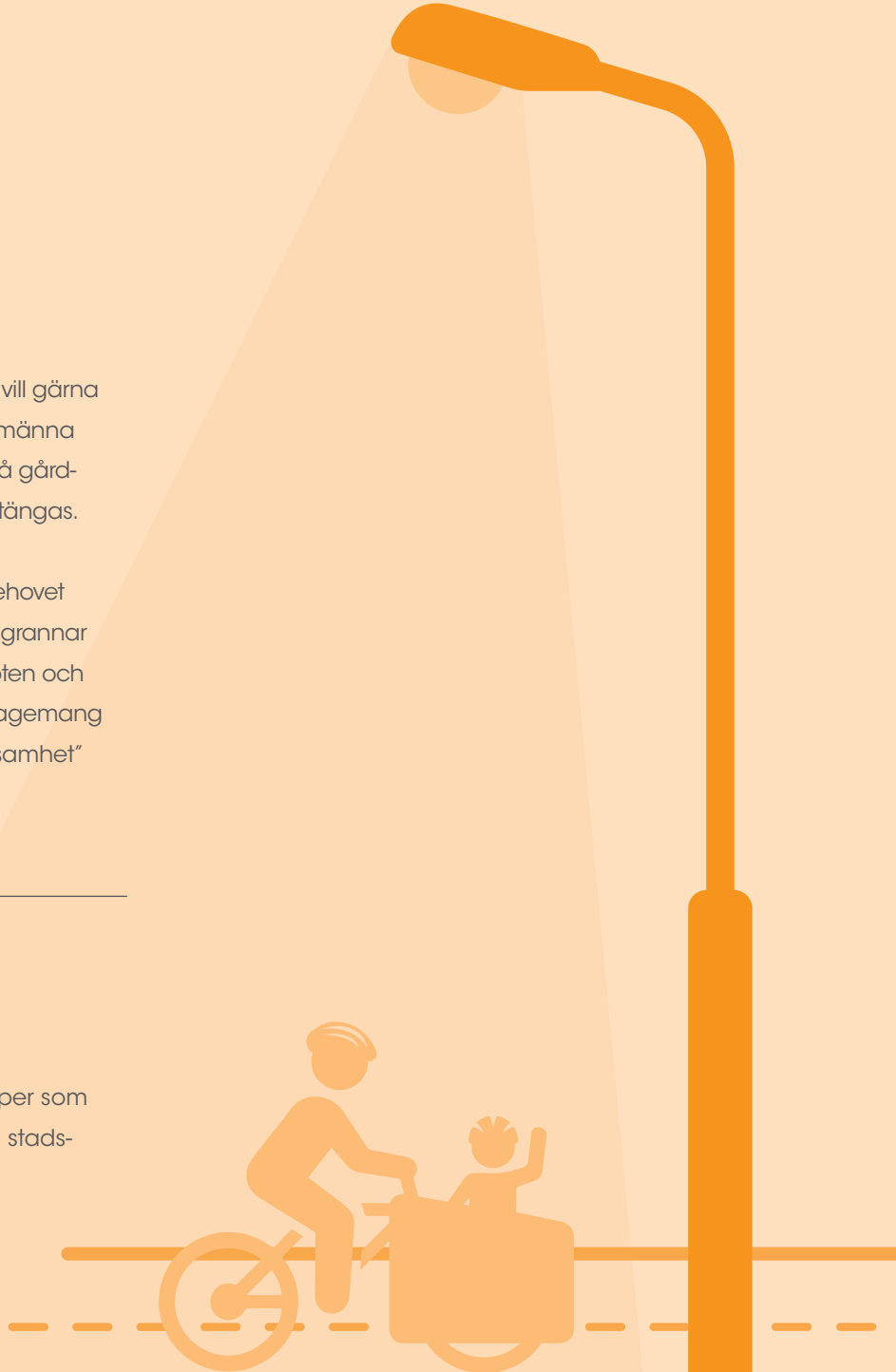
Otrygghet är ett återkommande ämne som många av de boende tar upp. De känner sig otrygga när de rör sig från sina bostäder på väg till Coop, bussen, ICA Maxi eller Fredriksdal. Gångstråk som löper genom parken, i gångtunnlar och på baksidan av bebyggelsen upplevs som särskilt problematiska.

Flera av de boende efterlyser bättre belysning på till exempel gång- och cykelvägar, på gårdarna vid Rökulla och Blåkulla, i Drottningshögsparken, på parkeringsplatser och vid garage. Många vill gärna ha digitala lås (Aptus) till trapphus och allmänna utrymmen. En del lyfter även trafikfrågan på gårdarna och vissa menar att bussgatan bör stängas.

En stor del av svaren handlar också om behovet av att skapa ytterligare och bättre kontakt grannar emellan. Att till exempel föra dialog, ha möten och träffas mer på gårdarna för att stärka engagemang och gemenskap samt få ökad "granntrivsamhet" som en svarande uttryckte det.

Vad händer nu?

Drottninghög Tillsammans har gett Helsingborgshem en god inblick i hur de boende i området ser på utvecklingen, hur de upplever Drottninghög idag och vad de anser att vi kan göra för att öka både trivsel och trygghet. Viktiga kunskaper som vi tar med oss i det fortsatta arbetet med stadsdelsutvecklingen.



HELSING
BORGS
HEM

SAMVERKAN OCH DIALOG UTGÖR GRUNDEN FÖR UTVECKLING

Sedan 2011 driver Helsingborgshem stadsdelsutvecklingsprojektet DrottningH tillsammans med Helsingborgs stad. Det är ett långsiktigt projekt som pågår fram till år 2035. Projektet omfattar allt från nyproduktion av bostäder och renovering, till skapande av nya mötesplatser och sociala insatser. Samverkan och bred dialog med boende, stadens förvaltningar och andra parter utgör grunden för utvecklingen. Dialogarbetet drivs inom ramen för detta projekt.