

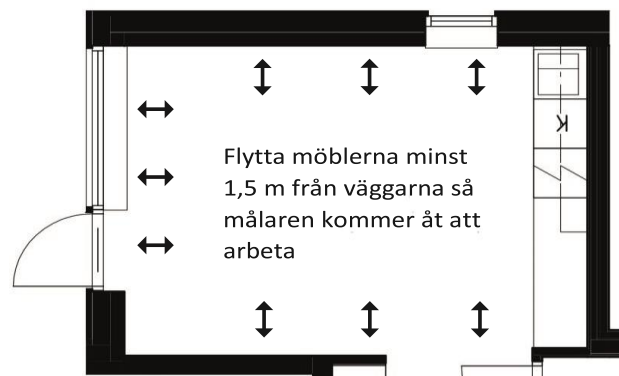


Inför renovering av din lägenhet

Målning/Tapetsering

Av omtanke om målarna och deras arbetsmiljö när de är hemma hos dig och renoverar så behöver utrymmet **helt tömmas på möbler**. Det är endast i större utrymmen som vardagsrum som man kan tänka sig låta vissa möbler, som till exempel soffa eller bokhylla, vara kvar. Dessa ska då placeras i mitten av rummet, kravet är dock att det ska vara **minst 1,5 meter** fritt utrymme mellan väggarna och möblerna.

Målaren täcker över och skyddar möblerna som står kvar i utrymmet. Även saker på väggar och tak behöver tas ner. Flytt av möbler, tömning av utrymmets garderober och nedtagning av saker på väggar och tak ansvarar du som hyresgäst själv för. Det som tillhör lägenheten såsom till exempel gardinbeslag, hatthylla och badrumsskåp monterar målaren ner före målning och sätter upp igen efter avslutat arbete.



Om lägenheten är möblerad och flera utrymmen ska renoveras, gör du planeringen i samråd med entreprenören.

- I vårt basutbud erbjuder vi tapetsering samt målning av tak och snickerier. Önskar du målade väggar, finns det möjlighet att välja till detta mot en mindre kostnad från vårt plusvalssortiment. Dock ingår slätmalade väggar i kök.
- Till väggar som tidigare är slätmalade, väljer du en väggkulör utan kostnad.
- Strukturtapet är inte godkänd att målas på och skrapas därför alltid ner.
- Hur lång tid tapetsering och målning tar, beror till stor del av hur mycket underarbete som krävs. Vid bredspackling av väggarna tillkommer torktider.
- Eluttag och strömbrytare byts inte.

Garderobluckor

- Tidigare tapetserade garderobluckor tapetseras igen. Vita garderobluckor sprutmålas alternativt penselmålas vid behov

Bad/Dusch/Tvätt

- I våtutrymme målas tak, väggar och snickerier. I våtutrymmen som har helkaklade väggar målas endast tak och snickerier.

Innerdörrar

- I samband med renovering av Hall tak/vägg, kommer vid behov alla vita innerdörrar skickas i väg för sprutmålning. Du får under tiden (cirka två veckor) försöka klara dig utan innerdörrar i lägenheten, då vi inte har möjlighet att montera några tillfälliga innerdörrar.
- Befintliga dörrhandtag återmonteras efter sprutmålning. I de fall handtagen är i plast, byts dessa till kromade handtag.
- Beslut kan tas att innerdörrar i särskilda fall är lämpligast att penselmåla på plats i lägenheten
- Träfärgade innerdörrar och lister klarlackas med pensel på plats i lägenheten.

Köksluckor

- Helsingborgshem avgör om köksluckorna ska sprutmålas eller behöver bytas
- Vid sprutmålning hämtas köksluckorna och återmonteras efter ca 2 veckor. Befintliga handtag återmonteras om inget annat är överenskommet.
- Vid byte av köksluckor är leveranstiden ca 8 veckor från den dagen entreprenören får tillgång till lägenheten och ta kan mått på luckorna.
- Målning av stommen innebär att köksskåpen målas utvändigt. D.v.s. sockel, takanslutning, täcksidor och framkanter. Invändigt i skåp och lådor målas ej.

Byte av plastmatta eller slipning av parkettgolv

- När golvarbetet ska påbörjas behöver golvytan vara tömd och städad.
- Hur lång tid golvarbetet tar, beror på hur mycket underarbete som krävs.
- Finns det två lager plastmatta, tas den översta bort innan den nya plastmattan läggs.

Städning inför och efter avslutad renovering

- Inför renoveringen behöver du städa av de utrymmen som ska renoveras. Vid beställning av nya köksluckor eller kökspaket så behöver du även städa in under vaskskåpet.
- Entreprenörens ansvar är att utföra en grovstädning, vilket i praktiken innebär sopning av golven. Återstående städning såsom dammsugning och våttorkning åligger dig som hyresgäst att själv ombesörja. Var rädd om golven, tänk på att **inte** kasa möblerna.