HELSING BORGS HEM

YTTRE SJÄLVFÖRVALTNING

- För dig som, tillsammans med dina grannar, vill engagera dig i din närmiljö

Självförvaltning innebär att du själv, mot en hyresrabatt, ansvarar för och tar hand om ditt boende när det gäller delar av utemiljön i området.

Du gör det du tycker om tillsammans med dina grannar och sparar samtidigt pengar.

Engagemanget och ansvaret ger avdrag på hyran och ökar tryggheten i ditt eget kvarter.

Hyresgästens ansvar

- Allmän tillsyn av området och rensning av skräp
- Kontinuerlig skötsel av gångar, gräsytor, planteringar och bevattning
- Häckklippning på allmänna ytor
- Säsongstädning
- Yttre underhåll som t ex målning av staket och bänkar
- Renhållning i soprum och tvättstuga
- Förvaring och vård av planteringslådor och trädgårdsmöbler
- Plantering av blommor och växter
- Byte av lampor och kupor (ej över 2 m)

Reparationer, snöröjning, halkbekämpning och större underhåll ingår inte. En självförvaltningsgrupp ska utse en samordnare. Det är till samordnaren på varje område du kan vända dig med frågor och funderingar.

HELSINGBORGSHEMS ANSVAR

Vi stämmer regelbundet av med de olika grupperna genom möten tillsammans med hela gruppen eller styrelse. Besiktning görs av ansvarig 1 ggr/månaden under april-september och ett möte hålls en gång/år genom inbjudan till samtliga i självförvaltningsgruppen. Vi tar fram en utvecklingspeng för respektive förvaltningsgrupp utifrån områdets yta, dess karaktär och antal hushåll vid uppstart. Självförvaltningsgrupperna kan tillsammans med samordnare använda pengarna för växter, redskap, färg, renhållningsmaterial etc.

Engagemang - Gemenskap - Trygghet

Självförvaltning i Mörarp

I Mörarp har Helsingborgshem, efter initiativ från hyresgästerna, haft självförvaltning sedan 1994. På Godsägaregatan i Mörarp finns sammanlagt 46 hushåll och idag är över 30 av dem självförvaltare.

Vi träffar Jeanette Bosson, som är ordförande i styrelsen för Kvarteret Baktrågets självförvaltning.

- Jag flyttade hit 2008 och gick med i självförvaltningen direkt. Att vara med är frivilligt, men att engagera sig tillsammans med övriga boende i området bidrar till att man lär känna varandra och till en bra sammanhållning, så jag rekommenderar alla att gå med, säger Jeanette.

- När man engagerar sig gemensamt för sitt område blir effekten också en ökad trygghetskänsla just tack vare att man lär känna varandra.

Självförvaltning tillämpas i flera av Helsingborgshems områden och kan bedrivas på lite olika sätt.
- Här i Mörarp har vi lagt upp det så att vi mellan april och oktober har sju gemensamma utedagar då vi utför olika sysslor, som t ex ogräsrensning, plantering, beskärning av buskar, slipning och målning av utemöbler och målning av gemensamma utrymmen, berättar Jeanette.

För att få ta del av den ersättning Helsingborgshem betalar ut till självförvaltarna ska man delta på minst sex av de sju utedagarna.
- Får man förhinder och inte kan vara med på en av utedagarna är det ändå ingen panik. Då får man en uppgift att utföra på egen hand vid en tidpunkt som passar en själv. Huvudsaken är ju att det som behövs fixas blir gjort, säger Jeanette.

Det är inte bara de gemensamma arbetsinsatserna som skapar sammanhållning.
- Vi arrangerar grillkvällar på områdets nyrenoverade grillplats och i augusti ordnar vi varje år en kräftskiva.
När en ny hyresgäst flyttar till området ser vi alltid till att välkomna dem med en blomma och vi delar ut vår egen informationsbroschyr där vi berättar om området och om självförvaltningen m.m.

Vi har också sedan en tid en egen sida på facebook, där alla boende kan dela med sig av tips och nyheter eller information om t ex vattenavstängning eller annat som rör alla i området.

Självförvaltning är inte alls så betungande som man kanske kan tro och man behöver definitivt inte vara någon expert på vare sig trädgårdsarbete eller snickrande. Alla kan vara med och bidra, gammal som ung!