

Idag blev det klart att vi säljer en fastighet på Ringstorp till Rikshem. Det rör sig om fastigheten Frigg dvs 77 lägenheter på Kullavägen 57-69 och 7 radhus på Majorsgatan 4-16 som tas över av Rikshem från 1 februari 2018. Försäljningsintäkterna möjliggör ytterligare satsningar på stadsdelsutveckling i hela Helsingborg.

Frågor & svar

1. Varför säljer Helsingborgshem?

Vi säljer för att finansiera vårt eget och Helsingborgs stads behov av kapital för de kommande årens investeringar i stadsdelsutveckling.

2. Vilken fastighet har vi sålt?

Vi har sålt 1 fastighet med 77 lägenheter på Kullavägen 57-69 och 7 radhus på Majorsgatan 4-16.

3. Hur mycket har Helsingborgshem fått betalt?

Fastigheten på Kullavägen/Majorsgatan är såld till ett fastighetsvärde på 204 mkr. Tillsammans med försäljningen i juni av fyra kvarter på Dalhem har vi totalt sålt fastigheter för ett fastighetsvärde på 767 mkr under 2017. Det här möter det finansieringsuppdrag ägaren (Helsingborgs stad) gav oss tidigare i år men också vårt eget kapitalbehov för att finansiera de kommande årens satsningar.

4. Vem är den nya ägaren?

Den nya ägaren av fastigheten på Kullavägen/Majorsgatan är Rikshem. (www.rikshem.se)

5. Varför valde Helsingborgshem att sälja till Rikshem?

Våra krav i förhandlingarna var att köparen skulle vara ett bostadsföretag med förvaltningskompetens och goda relationer med sina hyresgäster.

Rikshem är idag en av Sveriges största fastighetsägare. Företagets vision är att göra skillnad i utvecklingen av det goda samhället genom att kombinera affärsmässighet med samhällsansvar. Sedan deras etablering i Helsingborg har de bidragit aktivt i utvecklingsarbetet av flera stadsdelar bland annat Ringstorp där de sedan tidigare äger en fastighet på Kullavägen. Rikshems serviceorganisation är idag väl utbyggd och de erbjuder helsingborgarna totalt ca 3 600 hyreslägenheter.

Du kan läsa mer om Rikshem här: <https://www.rikshem.se/bo-hos-oss/bo-i-hyresratt/>

6. Vilken information har de berörda hyresgästerna fått?

Idag 24/10 kl 13:00 har vi delat ut brev med information i brevlådorna till de 84 hyresgäster som berörs av försäljningen. Rikshem och vi har också funnits tillgängliga i hyresgästlokalen på Kullavägen idag (24/10) mellan kl 17:00-19:00 för att svara på frågor.

7. Hur berörs hyresgästerna av försäljningen?

Hyresgästens vardag ska inte behöva påverkas. Hyresgästen bor kvar i sin lägenhet med samma hyra och villkor men med ett nytt hyreskontrakt från Rikshem. Rikshem tar alltså över våra kontraktsvillkor. Eventuella ködagar hos oss på Helsingborgshem behåller hyresgästen självklart.

8. När tar Rikshem över ansvaret?

Rikshem tar över ansvaret 1 februari 2018.

9. Varför valde vi att sälja fastigheten på just Kullavägen/Majorsgatan?

Fastigheten är mycket attraktiv och intresset för husen på Kullavägen och Majorsgatan har varit stort bland bostadsbolag med professionell förvaltningskompetens och ekonomisk styrka – viktiga egenskaper som garanterar en fortsatt god servicenivå och professionell fastighetsförvaltning.

10. Kommer Helsingborgshem sälja fler lägenheter?

Nej, inte under 2017. Det här är den avslutande delen av den försäljningsaktivitet som inleddes i juni när vi sålde fyra kvarter på Dalhem. Men fastighetsförsäljningar är en naturlig och viktig del av att vara aktiv på Helsingborgs fastighetsmarknad – något som ingår i vårt uppdrag från vår ägare, vilket betyder att vi kommer att sälja och köpa mark och fastigheter även i framtiden.

11. Varför har vi inte kunnat informera hyresgästerna i förväg om vilka lägenheter vi skulle sälja?

För att inte påverka affärsprocessen negativt och riskera att intressanta köpare inte vill vara med i budgivningen så väljer vi att vänta med att informera om vilket område som berörs tills affären är klar. Men vi väntar också för att kunna ge relevanta svar på de frågor som de berörda hyresgästerna kan ha.

12. Varför måste fastigheter säljas – trots Helsingborgshems goda ekonomi?

Helsingborgshem är ett av de allmännyttiga bostadsbolag i Sverige med allra starkast ekonomi. Nu vill vi göra rejäla satsningar i Helsingborgs nordöstra stadsdelar med målet att öka alla hyresgästers trygghet och trivsel. Då krävs att vi investerar mycket pengar. En del kommer från vårt resultat, en del kommer från mer banklån och en del kommer från försäljning av fastigheter.