

Idag har vi på Helsingborgshem sålt 4 kvarter med 582 lägenheter på Dalhem till Riksbyggen. Försäljningsintäkterna ska bl a användas för att förbättra trygghet, trivsel och service i stadens nordöstra stadsdelar.

Frågor & svar

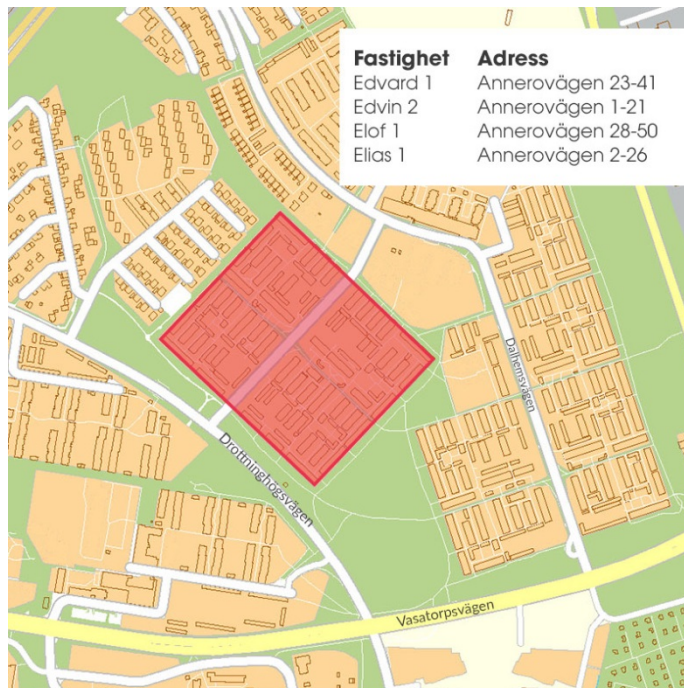
1. Varför säljer vi?

Vi säljer i första hand för att släppa in fler duktiga aktörer som kan hjälpa till i utvecklingsarbetet av våra nordöstra stadsdelar. Vi säljer också för att finansiera vårt eget och Helsingborgs stads behov av kapital för de kommande årens investeringar i stadsdelsutveckling.

2. Vilka fastigheter har vi sålt?

Vi har sålt 4 kvarter med 582 lägenheter på Dalhem. Adresserna är:

- Annerovägen 1-21
- Annerovägen 23-41
- Annerovägen 2-26
- Annerovägen 28-50



3. Hur mycket har Helsingborgshem fått betalt?

De fyra kvarteren med lägenheter på Annerovägen är sålda till ett fastighetsvärde på 563 Mkr.

4. Vem blir den nya ägaren?

Den nya ägaren av de fyra kvarteren på Annerovägen är Riksbyggen:
<https://www.riksbyggen.se/bostad/hyresratter/>

5. Vilken information har de berörda hyresgästerna fått?

Idag 19/6 delar vi ut brev med information i brevlådorna till de 582 hyresgäster som berörs av försäljningen. Vi har även skickat brev (med post) idag till hyresgäster som hyr garage eller lokal, till hyresgäster som hyr sidoobjekt och till fastigheternas leverantörer.

6. Hur berörs hyresgästerna av försäljningen?

Hyresgästernas vardag kommer inte att påverkas. Hyresgästen bor kvar i sin lägenhet med samma hyra och villkor men med ett nytt hyreskontrakt från Riksbyggen. Riksbyggen tar alltså över våra kontraktsvillkor och det gäller även planering och villkor för HLU (hyresgäststyrda lägenhetsunderhåll). Eventuella köddagar hos oss på Helsingborgshem behåller hyresgästen självklart.

7. När tar den nya ägaren över ansvaret?

Den nya ägaren tar över ansvaret den 1 september.

8. Varför valde vi att sälja fastigheter på Dalhem?

När vi säljer, väljer vi områden som vi tror skulle gynnas av att fler seriösa och långsiktiga bostadsbolag är med och satsar i området. Det är också viktigt att vi äger en relativt stor andel lägenheter i området där vi säljer fastigheter, så att vi även efter en försäljning finns kvar och kan fortsätta driva områdets utveckling i samarbete med den nya fastighetsägaren. Ur de här perspektiven var Dalhem ett lämpligt område.

9. Hur kvalificerade sig Riksbyggen som köpare?

Våra krav i förhandlingarna på en köpare var att det skulle vara ett bostadsföretag med förvaltningskompetens, goda relationer med sina hyresgäster och ett företag som ville vara med och satsa på hela stadsdelens utveckling tillsammans med oss. Riksbyggen är ett ekonomiskt starkt bostadsföretag med lokal förankring som genom många år bevisat att de tar väl hand om sina fastigheter och har en duktig förvaltnings- och serviceorganisation.

10. Kommer Helsingborgshem sälja fler lägenheter?

Ja. Som vi tidigare informerat om vill vår ägare (Helsingborgs stad) att vi säljer ca 650 lägenheter under 2017. Till hösten planerar vi därför ytterligare en försäljning. På samma sätt som för försäljningen av fastigheterna på Dalhem informerar vi om vilket område och vilka lägenheter som berörs i direkt anslutning till försäljningstidpunkten.

11. Varför har vi inte kunnat informera hyresgästerna i förväg om vilka lägenheter vi skulle sälja?

För att inte påverka affärsprocessen negativt och riskera att intressanta köpare inte vill vara med i budgivningen så väljer vi att vänta med att informera om vilket område som berörs tills affären är klar. Men vi väntar också för att kunna ge relevanta svar på de frågor som de berörda hyresgästerna kan ha.

12. Varför måste fastigheter säljas – trots Helsingborgshems goda ekonomi?

Helsingborgshem är ett av de allmännyttiga bostadsbolag i Sverige med allra starkast ekonomi. Nu vill vi göra rejäla satsningar i Helsingborgs nordöstra stadsdelar med målet att öka alla hyresgästers trygghet och trivsel. Då krävs att vi investerar mycket pengar. En del kommer från vårt resultat, en del kommer från mer banklån och en del kommer från försäljning av fastigheter. Vårt mål är också att få in fler bostadsbolag i området som kan bidra med sin kompetens.